

Algemene voorwaarden van Theijssen & De Jong Hoveniers B.V.

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Opdrachtnemer:** de besloten vennootschap Theijssen & De Jong Hoveniers, gevestigd te (1424 ND) De Kwakel aan de Boterdijk 65.
2. **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die Theijssen & De Jong opdracht geeft tot het verlenen van diensten, het leveren van goederen en het verrichten van werkzaamheden.
3. **Diensten:** het geven van adviezen, het opstellen van plannen en/of begrotingen ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden.
4. **Werkzaamheden:** de door Theijssen & De Jong verrichtte werkzaamheden; waaronder het aanleggen, onderhouden of renoveren van tuinen, alles in de ruimste zin des woords, alsmede alle andere ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden van welke aard dan ook, uitgevoerd in het kader van de opdracht.
5. **Goederen:** de benodigde materialen ten behoeve van de opdracht.
6. **Opdracht:** iedere tussen de Theijssen & De Jong en de opdrachtgever tot stand gekomen overeenkomst, waarmee de Theijssen & De Jong zich verbindt tot het verlenen van diensten, het leveren van goederen en het verrichten van werkzaamheden, door de Theijssen & De Jong ten behoeve van de opdrachtgever.
7. **Offerte:** een (prijs)aanbieding van opdracht.
8. **Partijen:** de opdrachtgever en Theijssen & De Jong gezamenlijk.
9. **Schriftelijk:** zowel traditionele schriftelijke communicatie als communicatie per e-mail.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten waarbij Theijssen & De Jong diensten aanbiedt, goederen levert en werkzaamheden verricht.
2. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle personen of ondernemingen die bij de uitvoering van enige opdracht (voor opdrachtgever) zijn betrokken.
3. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van opdrachtgever.
4. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend schriftelijk worden afgeweken.
5. Indien hetgeen partijen schriftelijk zijn overeengekomen afwijkt van het bepaalde in deze overeenkomst, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

6. De toepasselijkheid van eventuele algemene of anders luidende voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij deze door Theijssen & De Jong uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.
7. Vernietiging of nietigheid van één of meer onderhavige bepalingen, laat geldigheid van de overige bedingen onverlet. De overige bepalingen van deze algemene voorwaarden blijven alsdan volledig van toepassing. Partijen treden vervolgens in overleg om een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepaling overeen te komen, zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 3: Offertes

1. Voordat een offerte wordt uitgebracht, heeft de Theijssen & De Jong de verplichting zich op de hoogte te stellen van alle met de uitvoering van het werk verband houdende relevante informatie en heeft de opdrachtgever de plicht Theijssen & De Jong deze informatie te verstrekken.
2. Theijssen & De Jong brengt de offerte schriftelijk uit, welke is voorzien van een dagtekening.
3. De offerte bevat een eenduidige werksomschrijving van alle te verrichten werkzaamheden op basis van de in het eerste lid door de opdrachtgever aan Theijssen & De Jong verstrekte informatie.
4. De prijzen in de genoemde offertes zijn richtprijzen exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. De offerte vermeldt eveneens de betalingsvoorwaarden.
5. Alle door Theijssen & De Jong gemaakte offertes zijn vrijblijvend. Zij zijn geldig gedurende dertig (30) dagen, tenzij anders aangegeven. Theijssen & De Jong is slechts aan een offerte gebonden indien de aanvaarding hiervan door opdrachtgever binnen dertig (30) dagen schriftelijk zonder voorbehoud of wijziging aan Theijssen & De Jong is bevestigd.
6. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door opdrachtgever als bedoeld in de laatste volzin van dit artikel, lid 3.5.
7. De aanvaarding van de offerte wordt geacht, ongewijzigd, te zijn gedaan indien en op het moment dat de opdrachtgever ermee instemt, dan wel duidelijk toelaat dat met uitvoering van het werk wordt begonnen binnen tien (10) dagen na offertedatum.
8. Ingeval van mondelinge aanvaarding wordt de inhoud van de offerte behoudens tegenbewijs door de opdrachtgever, geacht juist en volledig weer te geven wat tussen de partijen is overeengekomen, tenzij de opdrachtgever binnen tien (10) dagen na offertedatum schriftelijk te kennen geeft dat de inhoud afwijkt van hetgeen is overeengekomen.
9. Kennelijke fouten of vergissingen in een offerte van Theijssen & De Jong binden haar niet.
10. Indien een offerte is gebaseerd op onjuiste of onvolledige gegevens zoals door opdrachtgever verstrekt, binden deze Theijssen & De Jong niet en kan opdrachtgever hier geen rechten aan

ontlenen.

11. Indien de aanvaarding van opdrachtgever afwijkt van de offerte van de Theijssen & De Jong, komt de overeenkomst niet tot stand conform de afwijkende aanvaarding van opdrachtgever, tenzij de Theijssen & De Jong anders aangeeft.
12. Financiële gevolgen van wijzigingen in voorschriften en/of werkinstructies, al dan niet van overheidswege voorgeschreven, tussen de offertedatum en de opdrachtbevestiging en het moment van de daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden, dienen door de opdrachtgever te worden gecompenseerd.
13. Theijssen & De Jong behoudt zich het auteursrecht voor op de bij de offerte verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. Deze blijven, ongeacht of er tekeningkosten in rekening zijn gebracht, haar eigendom en mogen niet zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming worden gekopieerd, aan derden worden overgedragen of op andere wijze worden gebruikt. Zij dienen op eerste verzoek van Theijssen & De Jong onverwijld teruggegeven te worden, onverminderd andere aan de Theijssen & De Jong ten dienste staande wettelijke maatregelen tot waarborging van haar rechten.
14. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen bedraagt de vergoeding voor tekenkosten in de gevallen dat een uitnodiging tot het doen van tekenwerk is gedaan, maar geen opdracht tot uitvoering wordt gegeven, de werkelijke kosten.
15. Indien een opdrachtgever namens een natuurlijke persoon of rechtspersoon een overeenkomst sluit, verklaart hij door het aangaan van de overeenkomst daartoe bevoegd te zijn.

Artikel 4: Voor aanvang van de werkzaamheden

1. Theijssen & De Jong kan na totstandkoming van de overeenkomst en voor aanvang van de werkzaamheden, een voorschotbetaling op de eindfactuur dan wel een zekerheid bedingen. Indien de opdrachtgever hier geen gehoor aan geeft, dan is Theijssen & De Jong gerechtigd het werk op te schorten, zonder dat zij hiervoor schadeplichtig is.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden draagt de opdrachtgever er zorg voor dat alle benodigde vergunningen ter beschikking staan van Theijssen & De Jong.
3. De opdrachtgever is verplicht het object waar Theijssen & De Jong haar werkzaamheden verricht te verzekeren tegen brand- en stormschade.
4. De opdrachtgever is verplicht de voor het werk benodigde nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) ter beschikking te stellen aan Theijssen & De Jong. De gebruikskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
5. Het object waar Theijssen & De Jong haar werkzaamheden verricht, dient per auto te bereiken te zijn. Aan- en afvoer van materiaal dient ongehinderd per vrachtauto plaats te kunnen

vinden.

6. Medewerkers van Theijssen & De Jong dienen gebruik te kunnen maken van sanitaire voorzieningen, keuken, kantine e.d.
7. De werkzaamheden zullen worden verricht tijdens de gebruikelijke werkdagen en binnen de gebruikelijke werktijden van Theijssen & De Jong. Op nationale feestdagen en erkende vrije dagen worden geen werkzaamheden verricht.
8. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Theijssen & De Jong gedurende haar werktijd haar werkzaamheden ongestoord kan uitvoeren.

Artikel 5: Uitvoering van de overeenkomst

1. Theijssen & De Jong is gehouden haar verplichtingen zodanig na te komen, als naar normen van zorgvuldigheid en vakmanschap en naar de maatstaven van het moment van nakomen van haar verlangd kan worden.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Theijssen & De Jong het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. Dit zal altijd in overleg met de opdrachtgever geschieden. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW is daarmee uitgesloten.
3. Indien voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden door Theijssen & De Jong een termijn is overeengekomen, dan is dit geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Overschrijding van een dergelijke termijn levert dan ook geen toerekenbare tekortkoming op, en mitsdien geen grond voor ontbinding van de overeenkomst. Opdrachtgever kan, bij overschrijding van een termijn, wel een nieuwe redelijke termijn stellen, waarbinnen Theijssen & De Jong de overeenkomst, behoudens overmacht, wel uitgevoerd moet hebben.
4. Financiële gevolgen door vertraging in het werk als gevolg van omstandigheden waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, worden op de opdrachtgever verhaald.
5. Wanneer Theijssen & De Jong de opdracht krijgt om in samenwerking met een derde een opdracht - of een gedeelte daarvan - te vervullen, zal opdrachtgever in overleg met alle betrokkenen vaststellen wat ieders taak is. Theijssen & De Jong aanvaardt geen hoofdelijke aansprakelijkheid, noch aansprakelijkheid voor de uitvoering van de taak en de daarbij behorende werkzaamheden van derden. De toepasselijkheid van artikel 7:407 lid 2 BW is daarmee uitgesloten.
6. De verplichtingen van de opdrachtgever als bedoeld in dit artikel gelden ook ten behoeve van eventueel door Theijssen & De Jong ingeschakelde derden.

Artikel 6: Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot nakoming van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan schuld, noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt
2. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of onvoorzien, waarop Theijssen & De Jong geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor zij niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen worden daaronder begrepen.
3. Onder overmacht wordt tevens verstaan de omstandigheid dat werknemers van Theijssen & De Jong door ziekte verhinderd zijn (tijdig) uitvoering te geven aan de overeenkomst en naar haar oordeel geen geschikte vervangers kunnen worden voorgedragen.
4. Theijssen & De Jong heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Theijssen & De Jong haar verplichtingen had moeten nakomen.
5. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
6. Indien Theijssen & De Jong bij het intreden van de overmachtssituatie reeds gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is Theijssen & De Jong gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk te factureren, als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst.

Artikel 7: Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen de overeenkomst tijdig en in overleg dienovereenkomstig aanpassen.
2. Wijzigingen in de overeenkomst worden, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk.
3. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed.

Artikel 8: Annulering/beëindiging door opdrachtgever

1. De overeenkomst kan na totstandkoming niet tussentijds door de opdrachtgever worden ontbonden. Indien de opdrachtgever desondanks tot tussentijdse beëindiging van de

overeenkomst overgaat, blijft hij de volledige overeengekomen prijs verschuldigd. Voor zover geen vaste aanneemsom is overeengekomen, geldt als overeengekomen prijs, de prijs als ware Theijssen & De Jong in staat gesteld de overeenkomst volledig na te komen.

2. Indien de omstandigheden daartoe, naar het oordeel van Theijssen & De Jong, aanleiding geven, kan zij in geval van annulering door de opdrachtgever, de schadeloosstelling als bedoeld in het vorige lid beperken tot ten hoogste de onkosten in verband met de uitvoering van de overeenkomst.
3. Onverminderd het bepaalde in de bovenstaande leden van dit artikel, is de opdrachtgever te allen tijde de overeengekomen prijs voor reeds geleverde prestaties verschuldigd.
4. Annulering of ontbinding van de overeenkomst, door de opdrachtgever geschiedt te allen tijde schriftelijk.

Artikel 9: Annulering/beëindiging door Theijssen & De Jong

1. Als de opdrachtgever wezenlijk tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen en na hier uitdrukkelijk door Theijssen & De Jong op gewezen te zijn deze verplichting niet binnen een redelijke termijn alsnog nakomt, is Theijssen & De Jong bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat zij de tekort komende opdrachtgever enige vergoeding verschuldigd is. De tot ontbinding wel geleverde prestaties worden op de overeengekomen wijze betaald.
2. Theijssen & De Jong is gerechtigd de overeenkomst, met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden door middel van een aangetekende schriftelijke kennisgeving hiervan aan opdrachtgever, indien opdrachtgever in gebreke blijft met voldoening van de door Theijssen & De Jong verzonden factuur, binnen veertien dagen na schriftelijke aanmaning.
3. Theijssen & De Jong kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekend schrijven ontbinden indien de opdrachtgever in surseance van betaling komt te verkeren of in staat van faillissement is verklaard.

Artikel 10: Kosten

1. De kosten van Theijssen & De Jong bestaan uitdrukkelijk, tenzij anders overeengekomen, uit een vooraf vastgesteld bedrag per overeenkomst dan wel per geleverde dienst en/of kan worden berekend op basis van tarieven per door Theijssen & De Jong gewerkte tijdseenheid.
2. Theijssen & De Jong behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijs dan wel honoraria aan te passen wegens wijziging van omstandigheden dan wel van de algemene prijsindex dan wel wegens door de overheid opgelegde maatregelen.
3. Meerwerk dient te worden betaald overeenkomstig het geldende tarief. Dit geldt ook indien het meerwerk niet schriftelijk is overeengekomen.

4. Minderwerk wordt gecrediteerd.

Artikel 11: Betaling

1. Theijssen & De Jong hanteert een betalingstermijn van veertien (14) dagen.
 - a. Bedragen tot € 4.000,00 exclusief BTW dienen binnen veertien (14) dagen na oplevering te zijn voldaan.
 - b. Bedragen vanaf € 4.000,00 exclusief BTW, worden in twee delen gefactureerd. 50% dient veertien (14) dagen voor aanvang van de werkzaamheden te zijn voldaan en 50% dient binnen veertien (14) dagen na oplevering te zijn voldaan.
2. Betaling geschiedt op de door Theijssen & De Jong aangewezen bankrekening.
3. De opdrachtgever is in verzuim vanaf het tijdstip dat de overeengekomen termijn is verstreken. Theijssen & De Jong zendt na het verstrijken van die termijn een betalingsherinnering en geeft de opdrachtgever alsnog de gelegenheid binnen zeven dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.
4. De opdrachtgever verkeert zonder verdere ingebrekestelling in verzuim, indien hij niet binnen de gestelde termijn van de betalingsherinnering aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
5. Over de betaling die niet tijdig is verricht, brengt Theijssen & De Jong rente in rekening vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente.
6. Ingeval Theijssen & De Jong om haar moverende redenen besluit een vordering wegens niet-betaling van één of meer niet betaalde facturen langs (buiten)gerechtelijke weg te incasseren, is de opdrachtgever naast de verschuldigde hoofdsom en rente, tevens gehouden alle in redelijkheid gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te vergoeden. Daaronder zullen steeds zijn begrepen de kosten van incassobureaus, alsmede de kosten en honoraria van deurwaarders en advocaten, ook indien deze de in rechte toe te wijzen proceskosten overschrijden. De vergoeding van gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten bedraagt tenminste 15% van de verschuldigde hoofdsom.
7. In geval van betalingsverzuim door de opdrachtgever, is Theijssen & De Jong gerechtigd alle ten behoeve van de opdrachtgever te verrichten werkzaamheden met onmiddellijke ingang te staken of op te schorten, zonder dat zij daarvoor op enige wijze jegens de opdrachtgever schadeplichtig kan worden geacht.
8. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de verplichtingen van opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.
9. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het

langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 12: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde zaken voor zover niet aard- of nagelvast verbonden, blijven eigendom van de Theijssen & De Jong, zolang deze niet, dan wel niet geheel, zijn betaald.
2. Tot betaling van de laatste (termijn)factuur, dienen alle materialen en gereedschappen ter beschikken te blijven van en toegankelijk te zijn voor Theijssen & De Jong.
3. De opdrachtgever draagt het risico voor alle mogelijke schade aan de materialen en gereedschappen in de ruimste zin des woords. Deze bepaling geldt niet in geval van nalatigheid zijdens Theijssen & De Jong.
4. Voor zover het eigendomsvoorbehoud van de Theijssen & De Jong op de geleverde zaken door natrekking of zaakvorming tenietgaat, vestigt Theijssen & De Jong bij voorbaat een bezitloos pandrecht op de natrekkende zaak, respectievelijk de gevormde zaak, tot zekerheid van al hetgeen de opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, aan Theijssen & De Jong verschuldigd is en zal worden.

Artikel 13: Oplevering

1. Onder oplevering van aangenomen werk wordt verstaan de feitelijke oplevering aan de opdrachtgever. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:
 - a. wanneer de Theijssen & De Jong schriftelijk aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk geheel is uitgevoerd;
 - b. wanneer uiterlijk tien (10) dagen zijn verstreken na de schriftelijke mededeling van gehele uitvoering, en de opdrachtgever heeft nagelaten het opgeleverde werk binnen deze termijn te aanvaarden;
 - c. wanneer de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd;
 - d. wanneer de laatste termijnfactuur door de opdrachtgever is voldaan.

Artikel 14: Klachten

1. Klachten over geleverde goederen worden door Theijssen & De Jong uitsluitend in behandeling genomen indien:
 - a. het aankoopbewijs kan worden overlegd, waaruit blijkt dat de goederen ook daadwerkelijk bij haar zijn gekocht;
 - b. een volledige en duidelijke omschrijving van de klacht wordt gegeven;

- c. ingeval van zichtbare gebreken; de klacht uiterlijk veertien (14) dagen na factuur datum aantoonbaar is ingediend;
- d. ingeval van onzichtbare gebreken; de klacht aantoonbaar is ingediend uiterlijk veertien (14) dagen nadat de opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt, dan wel redelijkerwijs had behoren te ontdekken, doch niet later dan vier (4) weken na oplevering van het werk, respectievelijk de laatste dag van de uitvoering van werkzaamheden of de levering van de goederen, volledig en duidelijk omschreven bij Theijssen & De Jong zijn ingediend.

Artikel 15: Aansprakelijkheid

1. Theijssen & De Jong aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, hoe dan ook, voor schade ontstaan door of in verband met door haar verleende diensten, geleverde goederen en verrichte werkzaamheden, tenzij de opdrachtgever aantoonbaar is dat de schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Theijssen & De Jong.
2. Theijssen & De Jong is aansprakelijk voor de directe schade welke tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan gebouw en inventaris, personen of eigendommen van personen wordt toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Theijssen & De Jong, haar personeel of haar eventuele onderaannemers.
3. Theijssen & De Jong is niet aansprakelijk voor indirecte schade.
4. Ingeval de overeenkomst geheel of ten dele levering van goederen betreft, geldt bij levering aan de opdrachtgever het volgende: indien beschadiging van zaken wordt geconstateerd dient de opdrachtgever dit op het ontvangstbewijs aan te tekenen. Bovendien dient de opdrachtgever binnen twee werkdagen na aflevering bij de Theijssen & De Jong hiervan melding te maken, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geacht wordt de zaken te accepteren. Indien bij aflevering geen gelegenheid bestaat tot controle van de geleverde goederen, dient ook dit door de opdrachtgever op het ontvangstbewijs te worden aangetekend.
5. Op de opdrachtgever rust de plicht om binnen redelijke grenzen al die maatregelen te treffen die de schade (hadden) kunnen voorkomen of beperken.
6. Het recht op vergoeding van schade vervalt als daarop niet tijdig, zoals in deze algemene voorwaarden omschreven, een beroep is gedaan.
7. De schade wordt tot maximaal de aanneemsom vergoed.
8. De opdrachtgever vrijwaart de Theijssen & De Jong voor aanspraken van derden jegens Theijssen & De Jong indien zijn schade veroorzaakt doordat door de opdrachtgever of derden die de opdrachtgever daartoe heeft aangewezen, onvoldoende of onvolledige informatie is

verstrekt welke, indien deze informatie wel bij de Theijssen & De Jong bekend ware geweest, tot voorkoming of beperking van de schade had kunnen leiden.

9. Theijssen & De Jong is niet aansprakelijk voor schade, indien de schade is te wijten aan opzet, schuld en verwijtbaar handelen, dan wel onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik van de opdrachtgever.
10. Theijssen & De Jong is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit verzakking van bodem en/of grond of teelaarde indien deze verzakking niet enkel verband houdt met het aanbrenge, de bewerking of verwerking van de grond, bodem of teelaarde.
11. De Theijssen & De Jong is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het vroegtijdig in gebruik nemen van een gedeelte van het werk of het gehele werk.

Artikel 16: Geschillenregeling

1. Geschillen tussen de opdrachtgever en Theijssen & De Jong over de totstandkoming of de uitvoering van een overeenkomst met betrekking diensten, goederen en werkzaamheden, kunnen zowel door de opdrachtgever als door de Theijssen & De Jong worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Groen.
2. Een geschil wordt door de geschillencommissie slechts in behandeling genomen, indien de opdrachtgever zijn klacht eerst, overeenkomstig artikel 14, aan Theijssen & De Jong heeft voorgelegd.
3. Uiterlijk drie maanden nadat de klacht aan de Theijssen & De Jong is voorgelegd, dient het geschil schriftelijk bij de geschillencommissie aanhangig te worden gemaakt.
4. De geschillencommissie doet uitspraak met inachtneming van de bepalingen van het voor haar geldende reglement. Het reglement van de geschillencommissie wordt desgevraagd toegezonden. De beslissingen van de geschillencommissie geschieden bij wege van bindend advies. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

Artikel 17: Toepasselijk recht

1. Op elke overeenkomst tussen Theijssen & De Jong en opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.
2. Tenzij de wet daarvan dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter van de Rechtbank Amsterdam aangewezen om van geschillen kennis te nemen.

Artikel 18: Wijziging en vindplaats van de algemene voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ten kantore van de Kamer van Koophandel.
2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de onderhavige opdracht.